

www.cogefim.com - info@cogefim.it

PER MAGGIORI INFORMAZIONI - tel. 02.39261191

BRIANZA (MB - MI) in posizione strategica vendiamo avviata AZIENDA STORICA con IMPIANTO di TRATTAMENTO RIFIUTI SPECIALI (FERROSI E NON) dotato di macchinari ed attrezzature - disposto su area di 5.800 mq di cui 1.800 mq di IMMOBILE INDUSTRIALE con UFFICI e APPARTAMENTI e 4.000 mq di area esterna autorizzata - ulteriore edificabilità industriale - impianto fotovoltaico - clientela fidelizzata - importante fatturato implementabile - azienda certificata ISO 14001 - 45001 - garantito affiancamento		MILANO adiacenze vendiamo con IMMOBILE e avviamento quarantennale SOCIETÀ settore COMMERCIALIZZAZIONE VENDITA e RIPARAZIONE VALVOLE INDUSTRIALI e PIPING - clientela costituita anche da aziende internazionali - ottimi utili incrementabili - garantita assistenza dell'attuale titolare		TOSCANA cedesì quote totali di SRL - AZIENDA che opera nel settore MACCHINARI INDUSTRIALI, REALIZZAZIONE MACCHINARI di PRODUZIONE, PROTOTIPI, ASSISTENZA TECNICA e VENDITA MACCHINE NUOVE e USATE stabilimento di 1.500 mq (al momento non oggetto di vendita) - officina attrezzata con macchinari e strumentazioni tecnologiche - garantito affiancamento post vendita - trattative molto riservate		NORD ITALIA - AZIENDA con oltre vent'anni di esperienza nella LAVORAZIONE della LAMIERA CONTO TERZI , con un fatturato annuo di circa € 5.000.000 e un'elevata redditività. L'impresa vanta un portafoglio di clienti prestigiosi e fidelizzati, costruito nel tempo grazie a qualità, affidabilità e competenze consolidate. E' dotata di un importante parco macchine di ultima generazione, costantemente aggiornato per garantire elevati standard produttivi ed efficienza operativa. I titolari si rendono disponibili a una collaborazione post-cessione, secondo modalità e tempistiche da definire, al fine di garantire continuità gestionale e trasferimento del know-how. La società è proprietaria del CAPANNONE INDUSTRIALE , completo di impianto fotovoltaico da 180 Kw, che verrà concesso in locazione. L'azienda valuta proposte di cessione da parte di gruppi strutturali e multinazionali lungimiranti, interessati a un'operazione di crescita e integrazione industriale	
NORD ITALIA Opportunità unica nel settore automotive. Si valuta la cessione totale di una storica e stimata CONCESSIONARIA multimarche, rinomata per serietà, competenza e fidelizzazione della clientela. - Punti di forza: Posizione commerciale strategica ad altissimo passaggio veicolare. - Asset inclusi: Prestigiosi immobili di proprietà e autofficina interna all'avanguardia, dotata di attrezzature di ultima generazione. - Dati finanziari: Fatturati solidi con ampi margini di sviluppo e crescita aziendale. - Motivazione: Mancato ricambio generazionale. - Plus: Per garantire una transizione fluida, il socio responsabile dell'officina è disponibile a mantenere il proprio ruolo per un periodo da concordare.		ITALIA storica AZIENDA con MARCHIO REGISTRATO conosciuto Italia ed estero - leader PRODOTTI di NICCHIA MEDICALI certificati di altissima qualità - laboratori ottimamente attrezzati con macchine di ultima generazione - personale qualificato clientela fidelizzata - IMMOBILE di PROPRIETÀ di ampia superficie costruito per ottimizzare la massima funzionalità della produzione automatizzata - per mancato ricambio generazionale valuta proposte cessione garantendo consulenza con affiancamento		Cediamo QUOTE 60% di SOCIETÀ SRL con PROGETTO in via di approvazione per edificare PALAZZINA di DESIGN di 12 appartamenti in PROVINCIA di VARESE zona Gallarate/Malpensa comodo primarie arterie di comunicazione - 1.600 mq coperti - proposta unica nel suo genere		EMILIA ROMAGNA - INDUSTRIA operante nel settore degli IMPERMEABILIZZANTI , con oltre novant'anni di presenza continuativa sul mercato. Realtà altamente specializzata, contraddistinta da prodotti innovativi, solido know-how tecnico e consolidata esperienza applicativa. Azienda adeguatamente patrimonializzata, con un portafoglio di oltre 10.000 clienti. Disponibile prestigioso COMPLESSO IMMOBILIARE di circa mq. 3.800 con area esterna di pertinenza di circa mq. 13.000, destinabile a locazione. Per raggiunti limiti di età della proprietà, si valutano proposte di cessione.	
PARMA - si propone la vendita di AZIENDA METALMECCANICA dal grande potenziale - specializzata in LAVORAZIONI di CARPENTERIA MEDIA/LEGGERA e PESANTE - MONTAGGIO C/TERZI - con portafoglio clienti in ambito multisettoriale e importante know-how nel campo dell'industria alimentare - azienda snella caratterizzata da doti di adattabilità e bassi costi di gestione - inserita in contesto imprenditoriale di grande valore strategico - opportunità imperdibile per operatori del settore		VENETO - si propone la cessione totale di una STORICA REALTÀ PRODUTTIVA con oltre mezzo secolo di attività alle spalle. L'azienda gode di un MARCHIO RICONOSCIUTO nel proprio settore di riferimento. La gestione finanziaria è solida, grazie a una struttura snella che garantisce un'eccellente ottimizzazione dei costi e risultati d'esercizio positivi, con ampi spazi di scalabilità. La vendita è motivata esclusivamente dall'assenza di un ricambio generazionale. Per assicurare la continuità del business, la proprietà è disponibile a concordare un affiancamento operativo per il passaggio del know-how tecnico e commerciale		ITALY - TRENTO ALTO ADIGE - in una splendida valle, affacciata su una strada statale di grande passaggio, sorge una PRESTIGIOSA BIRRERIA RISTORANTE dal design unico e innovativo, perfettamente integrata nel paesaggio e pensata per offrire un'esperienza distintiva alla clientela. La proprietà comprende un IMMOBILE di CIRCA MQ. 3.100 , progettato con grande attenzione agli spazi e alla funzionalità, dotato di IMPIANTO FOTOVOLTAICO e di infrastrutture moderne che garantiscono efficienza energetica e sostenibilità. La struttura dispone inoltre di ampio parcheggio. Completata la proprietà un'area di ulteriori mq. 10.000 di TERRENO , con possibilità di sviluppo a destinazione ricettiva, elemento che rende l'investimento particolarmente interessante e ricco di prospettive. L'attività è ottimamente strutturata, con buoni incassi ma presenta ancora importanti margini di crescita e sviluppo, sia sul piano della ristorazione sia su quello turistico-ricettivo. Per raggiunti limiti di età, la proprietà valuta proposte di cessione totale dell'attività e dell'immobile. Proposta rivolta a investitori attenti e lungimiranti, interessati a valorizzare una realtà già avviata e con grandi potenzialità di espansione.		MILANO vendiamo prestigiosa AZIENDA COMMERCIALE SETTORE COSMETICI ed ATTREZZATURE SPECIFICHE FORMULAZIONI ESCLUSIVE - marchi propri - mercato prevalentemente estero - immagine consolidata ed importante portafoglio clienti - elevati utili dimostrabili ed incrementabili	
MILANO siamo stati incaricati di valutare proposte di acquisto per storica AZIENDA SETTORE ABBIGLIAMENTO con 5 marchi registrati di valenza mondiale - punto vendita di grande immagine di 1.500 mq - ideale anche per importanti brand o gruppi esteri - garantito affiancamento		EMILIA ROMAGNA - cuore industriale tra i più produttivi al mondo, storicamente caratterizzato da sinergie di alto valore aggiunto settore metalmeccanico - OFFICINA MECCANICA di PRECISIONE con importante parco tecnologico 4.0 e 5.0 abbinata ad ulteriore ramo d'azienda costituito da circa 20 operatori impegnati in prestazioni di assemblaggio e montaggio presso aziende terze e previo contratti di lunga durata - si ricercano investitori del settore interessati con cui concordare operazioni di straordinaria amministrazione, garantendo il proseguimento anche in società con gli attuali soci di giovane età. Opportunità per imprenditori lungimiranti.		TOSCANA cedesì QUOTE TOTALI di SRL con CAPANNONE di mq. 700 e AZIENDA PRODUZIONE DOLCIARIA - attività dal 2000, produzione di panforte, cantucci, cavallucci, ricciarelli e altri - clientela Italia/estero, certificazione di qualità per GDO, certificazione biologica e IGP per cantuccini - ottimi macchinari, impianti a norma, cessione del MARCHIO - garantito affiancamento post-vendita - trattative riservate		LOMBARDIA in posizione paesaggistica unica fronte lago e vista monti vendiamo DISCOTECA STORICA - superficie coperta circa 1.600 mq - giardino estivo con tensostruttura circa 3.700 mq - parcheggi circa 4.000 mq + due appartamenti - ideale anche per centro sportivo ed attività turistiche e ricettive ed altro	
EMILIA ROMAGNA - IMPRENDITORE TERMIDRAULICO di seconda generazione - specializzato in MULTISERVIZI - organizzato per eseguire ristrutturazioni chiavi in mano - manutenzioni programmate su caldaie tradizionali e sistemi complessi F-Gas - intende cedere il proprio avviamento commerciale con modalità da definire. Opportunità per operatori del settore interessati ad acquisire quote di mercato in area geografica dal grande potenziale		MILANO ZONA NAVIGLI cedesì QUOTE TOTALI di SRL per attività di RISTORAZIONE - opera dal 2016 - cucina tipica abruzzese e non - attrezzature ed arredi in buono stato - buon fatturato dimostrabile, no debiti, buon affitto scadente nel 2031		Adiacente SARONNO HINTERLAND MILANESE vendiamo con IMMOBILE di circa 700 mq con ampio parcheggio in zona ben servita ATTIVITÀ quarantennale di RIPARAZIONE AUTO e CENTRO PNEUMATICI - completa di tutte le attrezzature professionali - importante fatturato incrementabile - ottima redditività e consolidata presenza sul mercato la rendono un'opportunità unica nel suo genere - garantita assistenza		LOMBARDIA - a GORGONZOLA (MI) cedesì TABACCHERIA EDICOLA con servizi di Lotto, Superenalotto, Gratta&Vinci, servizi LIS , Postepay, biglietteria, 2 slot - oggi e utili dimostrabili - ottimo affitto - trattative riservate	
SICILIA - AZIENDA INFORMATICA consolidata, con oltre trent'anni di attività, propone opportunità di cessione totale. La società vanta un portafoglio di oltre 15.000 clienti e circa 700 contratti attivi tra assistenza e noleggio, a testimonianza di una presenza solida e continuativa sul mercato. L'organizzazione interna è strutturata ed efficiente, supportata da sistemi gestionali evoluti, e garantisce una buona redditività complessiva. Incluso nella cessione anche l'immobile di proprietà, situato in posizione fronte strada, con una superficie di circa 280 mq. La decisione di cedere l'attività è motivata esclusivamente dalla mancanza di ricambio generazionale. La proprietà è disponibile a concordare un periodo di affiancamento, finalizzato a garantire continuità operativa e a supportare eventuali progetti di ulteriore sviluppo e crescita del fatturato.		CHIETI PROVINCIA - si vende o si affitta CAPANNONE di storico OFFICINA METALMECCANICA , proposto in vendita con o senza le attrezzature di pertinenza - fabbricato semindipendente, costituito da circa mq. 1.200 di superficie coperta con accesso carrabile e annesso showroom di circa mq. 300 - oltre ad ampio piazzale delimitato da cancellata con affaccio diretto alla strada pubblica - fabbricato dotato di superficie accessoriata ad uso deposito - oggetto accessibile con minimo investimento - adattabile a molteplici tipologie di lavorazioni e alla logistica industriale.		NORD ITALIA - posizione strategica con eccellenti collegamenti verso il nord EUROPA - società immobiliare proprietaria propone COMPLESSO di circa mq. 30.000 frazionabile in lotti indipendenti autonomi e polivalenti - soluzioni ideali per attività commerciali artigianali, logistica - disponibilità di ampi piazzali e spazi ideali alla movimentazione di autocarri - si valutano proposte di affitto o vendita - trattative riservate - ogni offerta sarà attentamente esaminata da consulenti esperti		MILANO zona REPUBBLICA vendiamo con superficie di circa 170 mq splendido POLIAMBULATORIO/STUDIO ODONTOIATRICO completamente attrezzato ed arredato - notevole portafoglio clienti fidelizzato in circa 20 anni di attività - proposta unica commerciale/immobiliare	
LOMBARDIA cedesì storica attività MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE, REVISIONE, ASSISTENZA MACCHINE UTENSILI avviamento, pacchetto clienti e beni strumentali - ampio magazzino di ricambi di torni e alesatrici marchio leader		VENETO - AZIENDA con oltre quarant'anni di attività, altamente specializzata nella REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE di IMPIANTI ELETTRICI CIVILI, COMMERCIALI e INDUSTRIALI , oltre a servizi tecnici correlati. Realtà storica e molto conosciuta nella zona per l'elevato livello di serietà, affidabilità e professionalità. L'impresa è regolarmente iscritta a CONSIP e MEPA ed è in possesso delle seguenti certificazioni SOA: OS30 classifica I. La sede operativa è costituita da un IMMOBILE di circa mq. 450, situato in posizione commerciale strategica. Per raggiunti limiti di età della proprietà, si valutano proposte di cessione totale dell'azienda, ideale per operatori del settore, gruppi strutturali o investitori interessati ad una realtà solida, avviata e con ottima reputazione sul territorio		TOSCANA VOLTERRA CITTÀ (PI) zona centralissima cedesì storico RISTORANTE avviamento ultraventennale - locale di mq. 250 con 70 posti su 3 sale + 1 privé - cucina tipica sia carne che pesce, buona selezione etichette nazionali + bollicine - buon affitto, no debiti - buone attrezzature ed arredi - buon fatturato dimostrabile - cessione quote totali		BASILICATA piccola IMPRESA OPERANTE nei SETTORI EDILE e METALMECCANICO , di comprovata notorietà e consolidato radicamento nel territorio di riferimento - l'azienda è certificata ISO 9001 e dispone delle seguenti qualificazioni SOA: OG1 cl. II, OS30 cl. II, OG10 cl. II, OG11 cl. II. Si caratterizza per una struttura organizzativa snella, supportata da un'attenta ottimizzazione dei costi, e per una soddisfacente redditività - attualmente vanta inoltre la partecipazione a rilevanti appalti in fase di aggiudicazione - in assenza di un adeguato ricambio generazionale, la proprietà valuta con interesse proposte di cessione - il titolare garantisce ampia disponibilità a permanere in azienda, sia in fase di affiancamento sia nel ruolo di Direttore Tecnico, per un periodo anche prolungato, da definirsi secondo accordi tra le parti	
BRIANZA (MB) cediamo AZIENDA di AUTOTRASPORTI con clientela fissa e fidelizzata costituita da grandi gruppi - possibilità di incremento fatturato con stessa clientela opportunità unica		BARBARESCO (CN) - Langhe UNESCO . Esclusiva opportunità di acquisire un elegante RISTORANTE di alto livello, inserito in uno dei territori enogastronomici più rinomati al mondo. Posizione di forte richiamo turistico, adiacente a una prestigiosa cantina vinicola. Locale completamente arredato e attrezzato, curato in ogni dettaglio e pronto all'attività. Clientela selezionata, italiana e internazionale. Cessione esclusivamente per sopraggiunti impegni professionali. Prezzo di vendita inferiore al valore di mercato.		TOSCANA cedesì quota di partecipazione in una piccola AZIENDA specializzata in PRODOTTI PER L'IDENITÀ, COMUNICAZIONE, STAMPE e MERCHANDISING - piccoli e grandi formati - 200 clienti - bene attrezzata - impostata sulla flessibilità - enormi potenzialità di crescita - esame proposte di cessione - ottimo prezzo		PROVINCIA di CAMPOBASSO Vuoi migliorare la qualità della tua vita e fare un investimento sicuro? A CAMPITELLO MATESE (CB) a 1600 metri di altitudine e immersa nel nuovo parco naturalistico, vendesi bellissima e unica BATTA . Una struttura storica, iconica e molto conosciuta da oltre 20 anni come ristorante di successo e punto di riferimento per i servizi escursionisti in quad. I punti di forza dell'investimento: - Capienza: 60 coperti interni e oltre 160 posti esterni - Solidità: Ottimi risultati economici dimostrabili e fatturato consolidato. - Sviluppo: possibilità di realizzare un progetto alberghiero esclusivo. - Cessione totale: La vendita include sia la proprietà immobiliare che l'attività commerciale ad un prezzo veramente molto interessante.	
LA SPEZIA storico PANIFICIO PASTICCERIA FOCACCERIA - locale pluripremiato con attestati di merito - ottima posizione commerciale - LABORATORIO ottimamente attrezzato - personale qualificato molto esperto - clientela fidelizzata - abbinato splendido NEGOZIO elegantemente arredato - causa età ultrapensionabile cedesì con possibilità di affiancamento prolungato con personale affidabile		TORINO ottima posizione locale storico (insignito) di PASTICCERIA con LABORATORIO annesso BAR CAFFETTERIA CONFETTERIA CIOCCOLATERIA con servizio catering - locale climatizzato con ampio dehors - clientela fidelizzata - ottimamente attrezzato ed elegantemente arredato - personale qualificato - elevato volume d'affari - per anziani cedesì a prezzo inferiore al valore commerciale		MILANO in interessante posizione cediamo prestigioso CENTRO di MEDICINA e CHIURIGIA ESTETICA completamente ristrutturato ed arredato - database con circa 40.000 contatti - ottima opportunità per professionisti o imprenditori - si valuta eventualmente la possibilità di cedere separatamente il poliambulatorio dal marchio		TOSCANA LIVORNO CITTÀ VIA GRANDE cedesì per motivi di salute TABACCHERIA con LOTTO e 10 E LOTTO - valore di vendita inferiore al valore di mercato	
PROVINCIA di ALESSANDRIA (TORONA) - Società affilia porzione di IMMOBILE COMMERCIALE di mq. 600 posto al piano rialzato, con mq. 1.200 di locali interrati uso magazzino, ampio parcheggio fronte strada e piazzale ristorante. Possibilità d'acquisto per l'intera proprietà di mq. 1.200 + mq. 1.200 interrati, oltre mq. 3.400 di piazzali. La metà dell'immobile risulta già a reddito. L'area si trova in una delle strade di maggior passaggio. A pochi metri numerosi insediamenti commerciali di grandi Brand		PROVINCIA CUNEO - città storica e di richiamo turistico - ottima posizione centrale con ampi parcheggi PARAFARMACIA ERBORISTERIA con clientela fidelizzata unica nella città con una sola farmacia cedesì a prezzo molto interessante		PIEMONTE - CAPOLUOGO PROVINCIA A 6 km, dal centro città - avvilistissima ATTIVITÀ POLIUNIFICAZIONE in ambito TURISTICO-AMBIENTALE e TURISTICO (RISTORAZIONE e ALBERGHERIA) valuta proposte di cessione causa raggiunti limiti di età per la famiglia - garantisce affiancamento e collaborazione anche con personale esterne qualificato - nessun canone di affitto richiesto compresi ampi appartamenti gestori		LOMBARDIA - storica AZIENDA METALMECCANICA LAVORAZIONI C/TERZI per MARCHIO a CNC e TRADIZIONALI , clientela fidelizzata, dipendenti altamente qualificati per ritiro attività (pensione), cedesì totalmente a prezzo molto interessante CON o SENZA IMMOBILE di PROPRIETÀ compreso impianto fotovoltaico Kw50	
EMILIA ROMAGNA - si propone in vendita OFFICINA MECCANICA specializzata in ALLESTIMENTI MANUTENZIONE e COMMERCIO di ATTREZZATURE OLEODINAMICHE pesanti per veicoli industriali - con clientela predominante impegnata in ambito ecologico per la raccolta dei rifiuti - azienda di riferimento territorialmente caratterizzata da una buona redditività e da una identità commerciale - costituita in oltre 50 anni di attività - si esamineranno contestuali proposte di ingresso da parte di soci - opportunità imperdibile anche per costruttori di attrezzature industriali alla ricerca di un affermato centro aziendale		SESTO SAN GIOVANNI (MI) vendiamo ATTIVITÀ GOMMISTA OFFICINA con avviamento cinquantennale - superficie circa 500 mq in posizione ottimale centralissima vicinanze MM - vero affare commerciale/immobiliare		PIEMONTE - LAGO MAGGIORE (VB) famoso LOCALITÀ TURISTICA sulla statale Intra-Confine di stato Svizzero, di intenso passaggio veicolare - adiacente parcheggi pubblici - storico BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA con grazioso dehors privato - per molteplici impegni lavorativi cedesì a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno		PROVINCIA di BERGAMO - piccola TIPOGRAFIA SPECIALIZZATA in PRODOTTI PER L'IDENITÀ, COMUNICAZIONE, STAMPE e MERCHANDISING - piccoli e grandi formati - 200 clienti - bene attrezzata - impostata sulla flessibilità - enormi potenzialità di crescita - esame proposte di cessione - ottimo prezzo	
PIEMONTE - storica AZIENDA COMMERCIO UTENSILERIA INDUSTRIALE specializzata in prodotti per RUBINETTERIE - clientela fidelizzata e selezionata - introdotta principali aziende produttrici - valuta proposte cessione totale di società SRL - garantito adeguato affiancamento e collaborazione commerciale e amministrativa		VOGHERA (PV) in ottima posizione commerciale STORICO BAR RISTORANTE con clientela fidelizzata ottimi incassi - chiusura serale e festiva - ideale per nucleo familiare - sicuro investimento lavorativo		Provincia di TORINO , direzione Pinerolo cediamo storica AZIENDA AGRICOLA , solo nella PARTE IMMOBILIARE , costituita da CASA COLONICA suddivisa in 2 appartamenti di 280 mq., capannone di 4.000 mq., e 70 di uffici; area complessiva di 24 ettari a seminativo - trattative riservate		PROVINCIA di BERGAMO in posizione strategica, a pochi minuti dalla città GASTRONOMIA ARTIGIANALE con consumo ai tavoli, avviata dal 2015, con cucina naturale di alta qualità, produzione di dolci e specialità senza glutine. FORMAT gastronomico originale e in crescita, con sala dedicata per circa 25 posti a sedere, spazio e possibilità di sviluppo catering e famiglie personalizzate. Cucina separata, completamente attrezzata e accessoriata, grande magazzino sottostante, bagni disponibili anche per i clienti. Fatturato in continua crescita, dimostrabile. Ideale per professionisti del settore food & beverage. CEDESÌ	
REGIONE MARCHE - Zona Economica Speciale - SETTORE COMMERCIO di MATERIALI EDILI LEGGERI, RIVESTIMENTI e SANITARI EDILI - AZIENDA di nicchia fondata nel 1981 - per sopraggiunti limiti di età si propone in affitto di locazione la propria sede operativa di oltre 1000 mq con annessi uffici - richiedendo un buonuscita inferiore al prezzo delle rimanenze di magazzino - opportunità impareggiabile grazie all'indotto post terremoto e dei recenti provvedimenti varati per il ripristino dell'identità storica compromessa da eventi sismici		LECCO LUNGOLAGO posizione eccezionale vendiamo BAR di circa 140 mq - ampio dehors estivo ideale anche per catena franchising		TRA TORINO e CUNEO - posizione centrale strada di intenso passaggio veicolare con parcheggi - storico BAR TAVOLA CALDA con ampie licenze (tipologia A/B) superfici climatizzate - dehors coperto ideale per una gestione familiare, con angolo del macchine - cedesi - richiesta inferiore al valore commerciale con requisito locale unico del paese - possibilità di affitto alloggio in zona		ASTI CENTRO cedesi per pensionamento, redditività attività di PARRUCCHIERIA - clientela fidelizzata, mq. 100 circa, doppi servizi, balcone, affitto locali contenuti	
SETTALA (MI) comodo primarie arterie di comunicazione in zona industriale vendiamo CAPANNONE di circa 2.500 mq con PALAZZINA uffici di circa 400 mq su area di circa 500 mq - ottima opportunità di reale valore		ITALIA - TORINO IMMEDIATE VICINANZE zona collinare panoramica - strada asfaltata - un vero PROPRIO locale completamente nuovo - ampi dehors spaziosi - parcheggio privato - avviamento ultracentrale con ottimi incassi - clientela fidelizzata cedesì per molteplici impegni lavorativi - possibilità di alleggio - RICHIESTA MINIMA e PAGAMENTO DILAZIONATO DA CONCORDARE		PIEMONTE località turistica ai piedi del Monte Rosa (VC) splendido SUPERMERCATO con BRAND importanti e offermato - elegantemente arredato e ampie superfici - valuta proposte di cessione causa raggiunti limiti di età per la famiglia - garantisce affiancamento e collaborazione anche con personale esterne qualificato - nessun canone di affitto richiesto compresi ampi appartamenti gestori		BAREGGIO (MI) posizione ottimale angolare cediamo ATTIVITÀ POKIE SERRAMENTI SICUREZZA con primari marchi - fatturato molto elevato - richiesta minima - vero affare anche per nuovi imprenditori	
PIEMONTE posizione strategica - storica AZIENDA di TRASPORTI MARCHELLO operante da oltre 70 anni - marchio molto conosciuto - portafoglio clienti fidelizzato - dipendenti altro parco - importante parco veicoli - IMMOBILE di PROPRIETÀ con ampia superficie coperta e scoperta cedesì con garanzia di affiancamento ed assistenza per periodo congruo		ITALIA - GENOVA IMMEDIATE VICINANZE a 5 km centro città e 3 km dal casale A7 BORRONE in posizione collinare panoramica a 180° - intero proprietà di 4 ettari - AZIENDA AGRICOLA con VILLE e AGRIUMI con PARCO POTIVOLOGICO per km 150 - realtà produttiva di partecipazione in la vendita totale causa molteplici impegni lavorativi - autorizzazione e progetti a disposizione per visione presso il mio riferimento contrattoriale		ITALY - TRENTO ALTO ADIGE - in una splendida valle, affacciata su una strada statale di grande passaggio, sorge una PRESTIGIOSA BIRRERIA RISTORANTE dal design unico e innovativo, perfettamente integrata nel paesaggio e pensata per offrire un'esperienza distintiva alla clientela. La proprietà comprende un IMMOBILE di CIRCA MQ. 3.100 , progettato con grande attenzione agli spazi e alla funzionalità, dotato di IMPIANTO FOTOVOLTAICO e di infrastrutture moderne che garantiscono efficienza energetica e sostenibilità. La struttura dispone inoltre di ampio parcheggio. Completata la proprietà un'area di ulteriori mq. 10.000 di TERRENO , con possibilità di sviluppo a destinazione ricettiva, elemento che rende l'investimento particolarmente interessante e ricco di prospettive. L'attività è ottimamente strutturata, con buoni incassi ma presenta ancora importanti margini di crescita e sviluppo, sia sul piano della ristorazione sia su quello turistico-ricettivo. Per raggiunti limiti di età, la proprietà valuta proposte di cessione totale dell'attività e dell'immobile. Proposta rivolta a investitori attenti e lungimiranti, interessati a valorizzare una realtà già avviata e con grandi potenzialità di espansione.		PROVINCIA di VARESE vicinanze Lago Maggiore vendiamo Spedimento Legato cediamo LABORATORIO - superficie totale 2.000 mq circa - facilmente trasformabile in attività anche di somministrazione	